



COMUNE DI BASCIANO

Provincia di Teramo

e-mail: ufficio.tecnico@comune.basciano.te.it - PEC: postacert@pec.comune.basciano.te.it

c.a.p. 64030 tel. 0861.650156 r.a. fax 0861.650927 www.comune.basciano.te.it

AREA TECNICA

**OGGETTO: RETROCESSIONE DELLE AREE EDIFICABILI (AD AGRICOLO O VERDE PRIVATO).
RELAZIONE**

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n°27 dell'8 Settembre 2022, esecutiva ai sensi di Legge, la "Mozione gruppo minoranza. Retrocessione di aree edificabili ad agricole o verde privato. Art. 10, comma 2, punto I, della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020" veniva rinviata al fine di acquisire ulteriori informazioni in merito alle corrette procedure da attuare, nonché per dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre una bozza di avviso pubblico e schema di domanda per la retrocessione delle aree;
- che venivano predisposte le prime bozze di "avviso pubblico" e "schema di domanda" per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato)" ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020;
- che in data 16 Gennaio 2023 Prot. 314 venivano acquisiti i suggerimenti formulati dal Gruppo Consiliare Lista Civica "Ricominciamo insieme - La Torre" sulla bozza di avviso pubblico e schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) elaborati dall'Ufficio Tecnico Comunale e che tra l'altro ritenendo non necessaria una deliberazione di Consiglio Comunale, ma una Deliberazione di Giunta Comunale e una successiva Determina del Responsabile dell'Area Tecnica;
- che venivano quindi rielaborate dall'UTC le bozze di "avviso pubblico" e "schema di domanda" per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) predisposte ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n°40 del 22 Marzo 2023, esecutiva ai sensi di Legge;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area tecnica n.172 del 29 Maggio 2023 (n.307 reg.gen.);

VISTO l'avviso pubblico e lo schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) predisposti dall'Area Tecnica del Comune di Casciano (TE) e pubblicato sul sito istituzionale in data 29 Maggio 2023;

CONSIDERATO che a far data dal 29 Maggio 2023 è stato possibile presentare richieste di retrocessione aree edificabili (ad agricole o verde privato) ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020 con scadenza per la presentazione delle domande entro e non oltre il 28 Luglio 2023;

DATO ATTO che sono pervenute n. 35 domande di retrocessione, protocollate entro il termine indicato nell'avviso ossia 28 Luglio 2023;

DATO ATTO che n.1 domanda risulta pervenuta in data 28 Luglio 2023 ore 20:08:13 e registrata al protocollo di codesto ente in data 29 Luglio 2023 Prot.5079 e quindi ritenuta ammissibile;

DATO ATTO che è pervenuta n. 1 domanda di retrocessione in data 12 Agosto 2023 Prot.5408 ossia oltre il termine indicato nell'avviso e quindi ritenuta non ammissibile;

Per quanto sopra detto,

a seguire si riporta una tabella schematica con le n.36 domande ammissibili (in ordine di arrivo al protocollo dal basso verso l'alto):

n.Domande	n. Protocollo	Data	Foglio	Particella	Superficie in mq	Destinazione
36	5079	29/07/2023	4	12-16-721-736	2 800,00	agricola
35	5060	28/07/2023	10	751	332,50	agricola
34	5043	28/07/2023	14	344	660,00	agricola
33	5042	28/07/2023	14	345-347	570,00	agricola
32	5022	27/07/2023	9	763	555,00	verde privato
31	5015	27/07/2023	1	945-1014	2 021,00	verde privato
30	4994	26/07/2023	6	344	175,68	agricola
29	4993	26/07/2023	16	465	707,00	agricola
28	4986	26/07/2023	6	543	430,00	agricola
27	4982	26/07/2023	8	21	370,00	verde privato
26	4979	26/07/2023	6	804	760,00	agricola
25	4943	25/07/2023	8	432-549-553	2 549,21	agricola
			10	633		
24	4801	19/07/2023	6	563	653,00	agricola
23	4800	19/07/2023	9	845	1 014,00	agricola
22	4668	15/07/2023	6	492	2 200,00	agricola
21	4600	12/07/2023	5	426	495,00	agricola
20	4588	12/07/2023	2	993	323,00	verde privato
19	4587	12/07/2023	2	645	172,00	verde privato
18	4586	12/07/2023	2	644-646	60,00	verde privato
17	4550	11/07/2023	8	540-459-596	540,00	verde privato
16	4537	10/07/2023	8	595	160,00	agricola
15	4512	08/07/2023	6	279	537,00	agricola
14	4509	08/07/2023	16	475	1 174,00	verde privato
13	4508	08/07/2023	16	473	2 555,00	verde privato
12	4460	06/07/2023	1	363-432	225,00	agricola
11	4459	06/07/2023	1	189	1 210,00	agricola
10	4458	06/07/2023	1	1126	585,00	agricola
9	4352	01/07/2023	5	271	687,00	verde privato
8	4351	01/07/2023	1	297	840,00	verde privato
7	4238	27/06/2023	2	361	239,00	verde privato
6	3957	14/06/2023	6	905	1 092,00	verde privato
5	3956	14/06/2023	10	745	360,00	agricola
4	3955	14/06/2023	10	125-371	1 739,00	agricola
3	3707	05/06/2023	10	120-467-468	5 110,00	agricola
2	3706	05/06/2023	3	306	938,00	verde privato
1	3705	05/06/2023	5	495-497	874,00	verde privato
					35 712,39	

Dalla tabella di cui sopra si evince che la **superficie totale** (espressa in metri quadrati (mq)) richiesta per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) è pari a **mq 35.712,39**; di cui mq 12.440,00 da retrocedere a “verde privato” e mq 23.272,39 da retrocedere a “zona agricola”.

Il Resp. dell'Area tecnica
Geom. Donato D'Evangelista

